УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии существующие, за границами проекта планировки
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы публичных сервитутов

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красная линия
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- 1 - номера участков по экспликации
- с1 - номера сервитутов по экспликации

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилого назначения
- территории земельных участков торгового назначения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории земельных участков инженерного назначения
- территории земельных участков под образовательные учреждения
- территория земельных участков для обеспечения обороны и безопасности
- территория земельных участков под учреждения здравоохранения
- территория земельных участков под размещение объектов религиозного и культового использования
- территория земельных участков для отдыха и рекреации
- территория земельных участков под гаражи, объекты дорожного сервиса
- территория земельных участков под спортивные объекты и сооружения

Экспликация земельных участков:

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²	Кадастровый номер
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану); улично-дорожная сеть	3577	4886; 40811	67:27:0031512:16; 67:27:0000000:2076
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	5296	5969	67:27:0031512:18
3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	3678	3832	67:27:0031512:19
4	Блокированная жилая застройка	2.3	для строительства многоэтажных жилых домов; под зданием	457	194; 263	67:27:0031512:25; 67:27:0031512:24
5	Блокированная жилая застройка	2.3	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	301	301	67:27:0031512:106
6	Блокированная жилая застройка	2.3	жилой дом блокированного типа	300	224	67:27:0031512:26
7	Блокированная жилая застройка	2.3	Блокированная жилая застройка	301	225	67:27:0031512:27
8	Блокированная жилая застройка	2.3	под жилым домом	301	225	67:27:0031512:28
9	Блокированная жилая застройка	2.3	Блокированная жилая застройка	301	225	67:27:0031512:29
10	Блокированная жилая застройка	2.3	Блокированная жилая застройка	301	225	67:27:0031512:30
11	Блокированная жилая застройка	2.3	под жилым домом	144	144	67:27:0031512:200
12	Блокированная жилая застройка	2.3	Блокированная жилая застройка	436	436	67:27:0031512:31
13	Блокированная жилая застройка	2.3	под жилым домом;	485	292; 193	67:27:0031512:201; 67:27:0031512:302
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	644	-	-
15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67:27:0031512:586
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	под жилым домом усадебного типа	800	800	67:27:0031512:21
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	жилая застройка (под жилым домом усадебного типа № 10/4 в микрорайоне № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска); Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	882	800; 791	67:27:0031512:467; 67:27:0031512:38
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Для строительства многоэтажных жилых домов	909	5051	67:27:0000000:2307
19	Коммунальное обслуживание	3.1	Для строительства многоэтажных жилых домов	12	5051	67:27:0000000:2307
20	Коммунальное обслуживание	3.1	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под РП 6кВ с ТП 6/0,4 кВ (РП-280)	99	99	67:27:0031512:11
21	Блокированная жилая застройка	2.3	Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану); жилые дома блокированного типа	747	791; 279	67:27:0031512:38; 67:27:0031512:39
22	Блокированная жилая застройка	2.3	жилые дома блокированного типа; Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	331	255; 791	67:27:0031512:40; 67:27:0031512:38
23	Блокированная жилая застройка	2.3	под здание; Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану); Для строительства многоэтажных жилых домов	327	255; 791; 5 051	67:27:0031512:41; 67:27:0031512:38; 67:27:0000000:2307
24	Блокированная жилая застройка	2.3	жилые дома блокированного типа; Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану); Для строительства многоэтажных жилых домов	333	255; 791; 5 051	67:27:0031512:42; 67:27:0031512:38; 67:27:0000000:2307
25	Блокированная жилая застройка	2.3	жилые дома блокированного типа; Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану); Для строительства многоэтажных жилых домов	336	255; 791; 5 051	67:27:0031512:43; 67:27:0031512:38; 67:27:0000000:2307
26	Блокированная жилая застройка	2.3	жилые дома блокированного типа; Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	550	268; 592; 791	67:27:0031512:44; 67:27:0031512:45; 67:27:0031512:38
27	Блокированная жилая застройка	2.3	Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану); жилые дома блокированного типа; Для строительства многоэтажных жилых домов	600	592; 268; 284; 5 051	67:27:0031512:45; 67:27:0031512:46; 67:27:0031512:53; 67:27:0000000:2307
28	Блокированная жилая застройка	2.3	жилые дома блокированного типа; Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану); Для строительства многоэтажных жилых домов	313	251; 284; 5 051	67:27:0031512:47; 67:27:0031512:53; 67:27:0000000:2307
29	Блокированная жилая застройка	2.3	Блокированная жилая застройка; Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану); Для строительства многоэтажных жилых домов	322	251; 284; 5 051	67:27:0031512:48; 67:27:0031512:53; 67:27:0000000:2307
30	Блокированная жилая застройка	2.3	жилые дома блокированного типа; Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану); Для строительства многоэтажных жилых домов	321	251; 284; 5 051	67:27:0031512:49; 67:27:0031512:53; 67:27:0000000:2307
31	Блокированная жилая застройка	2.3	жилые дома блокированного типа; Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану); Для строительства многоэтажных жилых домов	322	251; 284; 5 051	67:27:0031512:50; 67:27:0031512:53; 67:27:0000000:2307
32	Блокированная жилая застройка	2.3	Блокированная жилая застройка; Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану); Для строительства многоэтажных жилых домов	320	251; 284; 5 051	67:27:0031512:51; 67:27:0031512:53; 67:27:0000000:2307
33	Блокированная жилая застройка	2.3	жилые дома блокированного типа; Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану); Для строительства многоэтажных жилых домов	466	270; 284; 5 051	67:27:0031512:52; 67:27:0031512:53; 67:27:0000000:2307
34	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	16	592	67:27:0031512:45
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для строительства многоэтажных жилых домов № 2-6 (по генплану)	58	5375	67:27:0031510:13
36	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	жилая застройка (под жилым домом усадебного типа № 10/4 в микрорайоне № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска)	800	800	67:27:0031512:466
37	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом усадебного типа	800	800	67:27:0031512:15
38	Блокированная жилая застройка	2.3	блокированная жилая застройка	400	454	67:27:0031512:583
39	Улично-дорожная сеть	12.0.1	блокированная жилая застройка	14	454	67:27:0031512:583
40	Блокированная жилая застройка	2.3	блокированная жилая застройка	400	503; 400	67:27:0031512:584; 67:27:0031512:584
41	Улично-дорожная сеть	12.0.1	блокированная жилая застройка	14	503; 400	67:27:0031512:584; 67:27:0031512:584
42	Блокированная жилая застройка	2.3	блокированная жилая застройка (жилые дома блокированного типа)	470	503; 501	67:27:0031512:584; 67:27:0031512:585
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	блокированная жилая застройка (жилые дома блокированного типа); Для строительства многоэтажных жилых домов; Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану); улично-дорожная сеть	2604	5051; 3832; 5969; 4886; 40811; 2499	67:27:0000000:2307; 67:27:0031512:19; 67:27:0031512:18; 67:27:0031512:16; 67:27:0000000:2076; 67:27:0031512:2
44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану); Для строительства многоэтажных жилых домов; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для многоэтажного жилищного строительства);	11956	4236; 3832; 4409; 708	67:27:0000000:2731; 67:27:0031512:19; 67:27:0031510:940; 67:27:0031510:939; 67:27:0031510:1076
45	Коммунальное обслуживание	3.1	Коммунальное обслуживание;	36	28;	67:27:0031510:1552
46	Коммунальное обслуживание	3.1	Для строительства многоэтажных жилых домов	67	4409	67:27:0031510:939
47	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	11742	-	-
48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для многоэтажного жилищного строительства)	13232	13232	67:27:0000000:3072
49	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для многоэтажного жилищного строительства)	6726	4324; 9315	67:27:0031509:5; 67:27:0031509:726
50	Коммунальное обслуживание	3.1	коммунальное обслуживание (под блок модульной котельной)	421	421	67:27:0031509:928
51	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	дошкольное образование (под детские сады на 350 мест в городе Смоленске, микрорайон Соловьиная роща); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для многоэтажного жилищного строительства);	7904	7808; 9315	67:27:0031509:365; 67:27:0031509:726;
52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	строительство многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	6628	6242	67:27:0000000:1256
53	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	строительство многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	2229	2463	67:27:0031510:437
54	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану);	4608	1206; 994; 1895;	67:27:0031510:27; 67:27:0031510:28; 67:27:0031510:430;
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	47	1206	67:27:0031510:27
56	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану);	10470	1081; 1731; 2137; 601; 1895; 994	67:27:0031510:25; 67:27:0031510:23; 67:27:0031510:24; 67:27:0031510:30; 67:27:0031510:430; 67:27:0031510:28;
57	Коммунальное обслуживание	3.1	-	34	-	-
58	Гостиничное обслуживание	4.7	под гостиницей	2400	2400	67:27:0031510:790
59	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для многоэтажного жилищного строительства)	1643	708	67:27:0031510:1076
60	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	10979	-	-
61	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для строительства многоэтажных жилых домов	5117	5051	67:27:0000000:2307
62	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	2641	-	-
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для многоэтажного жилищного строительства)	2642	9315	67:27:0031509:726
64	Улично-дорожная сеть	12.0.1	для строительства многоэтажных жилых домов № 2-6 (по генплану)	50	5381	67:27:0031510:12
65	Улично-дорожная сеть	12.0.1	улично-дорожная сеть	18424	40811	67:27:0000000:2076
66	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Отдых (рекреация) (для размещения (создания) объекта местного назначения – парка культуры и отдыха "Соловьиная роща"	7202	155 020	67:27:0000000:3413
67	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Отдых (рекреация) (для размещения (создания) объекта местного назначения – парка культуры и отдыха "Соловьиная роща"	3119	155 020	67:27:0000000:3413
68	Парки культуры и отдыха	3.6.2	-	6110	40811	67:27:0000000:2076
69	Парки культуры и отдыха	3.6.2	отдых (рекреация) (под зоной отдыха лесопитомника "Киселевка")	44892	44892	67:27:0000000:1211
70	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Для размещения автозаправочной станции; Для строительства автозаправочной станции	7283	5476; 2574	67:27:0031502:9; 67:27:0031502:2
71	Благоустройство территории	12.0.2	-	987	-	-
72	Благоустройство территории	12.0.2	-	1532	-	-
73	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	дошкольное, начальное и среднее общее образование (для строительства школы на 1100 мест в микрорайоне Соловьиная роща города Смоленска)	32433	32433	67:27:0000000:5249
74	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	религиозное использование (строительство православного храма)	3635	3997	67:27:0000000:2406
75	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Отдых (рекреация) (для размещения (создания) объекта местного назначения – парка культуры и отдыха "Соловьиная роща"	144306	155020 (70	67:27:0000000:3413 67:27:0031511:280
76	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Отдых (рекреация) (для размещения (создания) объекта местного назначения – парка культуры и отдыха "Соловьиная роща"	366	155020	67:27:0000000:3413
78	Коммунальное обслуживание	3.1	для строительства артезианской скважины №1; Для строительства наружных сетей водопровода и канализации; для строительства станции водоподготовки	900	393; 180; 273; 54	67:27:0031511:592; 67:27:0031511:592; 67:27:0031511:594; 67:27:0031511:595
79	Коммунальное обслуживание	3.1	для строительства артезианской скважины № 3	900	466	67:27:0031511:593
80	Бытовое обслуживание	3.3	улично-дорожная сеть	495	127; 221; 60811	67:27:0031511:1011; 67:27:0031512:8; 67:27:0000000:2026
81	Улично-дорожная сеть	12.0.1	религиозное использование (строительство православного храма)	362	3997	67:27:0000000:2406
82	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Для строительства многоэтажных жилых домов	3730	2499; 1105; 5051	67:27:0031512:9; 67:27:0031510:14; 67:27:0000000:2307
83	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Для строительства многоэтажных жилых домов № 2-6 (по генплану); Для строительства многоэтажных жилых домов	5542	5381; 5051	67:27:0031510:12; 67:27:0000000:2307
84	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Для строительства многоэтажных жилых домов № 2-6 (по генплану)	5328	5375	67:27:0031510:13
85	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Для строительства многоэтажных жилых домов № 2-6 (по генплану)	4459	4328	67:27:0031510:9
86	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	7499	7007	67:27:0031510:20
87	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	4843	4589	67:27:0031509:3
88	Коммунальное обслуживание	3.1	-	200	-	-
89	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для многоэтажного жилищного строительства)	3252	9315	67:27:0031509:726
90	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	82	14096	67:27:0031509:7
91	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для многоэтажного жилищного строительства)	16686	14096; 9315	67:27:0031509:7; 67:27:0031509:726
92	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану); предпринимательство	6676	5369; 1158	67:27:0000000:568; 67:27:0031510:29
93	Бытовое обслуживание	3.3	предпринимательство	1238	1301	67:27:0031510:1165
94	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для строительства многоэтажного жилого дома №1 (по генплану); улично-дорожная сеть	5547	122; 5064; 40811	67:27:0031510:1165; 67:27:0031510:15; 67:27:0000000:2076
96	Бытовое обслуживание	3.3	под офисные здания; улично-дорожная сеть	647	507; 60811	67:27:0031510:16; 67:27:0000000:2026
97	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	улично-дорожная сеть	5991	5051; 541; 40811	67:27:0000000:2307; 67:27:0031512:7; 67:27:0000000:2076
98	Коммунальное обслуживание	3.1	для строительства ГРПШ	6	6	67:27:0031509:10
99	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Многоэтажная жилая застройка	2917	2882; 3942	67:27:0031511:866; 67:27:0031511:872
100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Многоэтажная жилая застройка	3224	3942	67:27:0031511:872
101	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Многоэтажная жилая застройка	3564	3942	67:27:0031511:872
102	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Многоэтажная жилая застройка; Отдых (рекреация) (для размещения (создания) объекта местного назначения – парка культуры и отдыха "Соловьиная роща"	2721	2677; 155020	67:27:0031511:869; 67:27:0000000:3413
103	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Многоэтажная жилая застройка	1745	1738	67:27:0031511:868
104	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Многоэтажная жилая застройка	3904	3942	67:27:0031511:872;
105	Магазины	4.4	под магазин продовольственная и галантерейных товаров с размещением на втором этаже элитного клуба с массажной	757	690	67:27:0031511:19
106	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	775	-	-
107	Коммунальное обслуживание	3.1	Коммунальное обслуживание (под трансформаторной подстанцией); Многоэтажная жилая застройка	232	76; 3942	67:27:0031511:636; 67:27:0031511:872
108	Коммунальное обслуживание	3.1	-	2	-	-
109	Коммунальное обслуживание	3.1	-	3	-	-
110	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	для индивидуального жилищного строительства (под жилым домом)	1052	1025	67:27:0031511:640
111	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Многоэтажная жилая застройка	2380	2380	67:27:0031511:865
112	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Многоэтажная жилая застройка	2820	2820	67:27:0031511:870
113	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	1155	-	-
114	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Многоэтажная жилая застройка	3047	3047	67:27:0031511:864
115	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Отдых (рекреация) (для размещения (создания) объекта местного назначения – парка культуры и отдыха "Соловьиная роща"	3683	155020	67:27:0000000:3413
116	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	2253	-	-
117	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	884	800	67:27:0031511:15
118	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	для индивидуального жилищного строительства	892	892	67:27:0031511:862
119	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	под жилым домом	800	800	67:27:0031511:11
120	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	800	800	67:27:0031511:14
121	Для индивидуального жилищного строительства	3.1	Под жилым домом	800	800	67:27:0031511:12
122	Бытовое обслуживание; Деловое управление; Обеспечение занятий спортом в помещениях	3.3; 4.1; 5.1.2	Бытовое обслуживание, деловое управление, обеспечение занятий спортом в помещениях	879	879	67:27:0000000:7611
123	Бытовое обслуживание	3.3	объекты розничной торговли	1155	1155	67:27:0031510:1547
124	Улично-дорожная сеть	12.0.1	объекты розничной торговли	155	155	67:27:0031510:1547
125	Благоустройство территории	12.0.2	объекты дорожного сервиса	3635	3624	67:27:0000000:5770
126	Коммунальное обслуживание	3.1	Для ТП №218	82	82	67:27:0031506:1
127	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	8332	55; 2837; 1431	67:27:0031510:20; 67:27:0031506:20; 67:27:0031506:4
128	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Под автозаправочную станцию	817	817	67:27:0031506:3
129	Стоянки транспорта общего пользования	4.9.2	под автостоянку	3363	3363	67:27:0031506:21
130	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1016	1016	67:27:0031506:21
131	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	3657	-	-
132	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	2968	-	-
133	Государственное управление	3.8.1	-	4330	-	-
134	Коммунальное обслуживание	3.1	-	163	162	67:27:0031506:18
135	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	отдых (рекреация)	12482	12769	67:27:0031506:26
136	Коммунальное обслуживание	3.1	-	2969	-	-
137	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	под зданием бизнес-центра (фундаментом);	3781	3500; 12769	67:27:0031506:22; 67:27:0031506:26
138	Здравоохранение	3.4	для реконструкции здания по улице Рыленкова для размещения областного государственного учреждения здравоохранения "Смоленский кожно-венерологический диспансер"; Реконструкция здания по ул. Рыленкова для размещения областного государственного учреждения здравоохранения "Смоленский кожно-венерологический диспансер"; для здравоохранения (обеспечение движения транспортных средств); отдых (рекреация) (для размещения (создания) объекта местного назначения – парка культуры и отдыха "Соловьиная роща")	7760	769; 2446; 794; 3265; 2349; 1935	67:27:0000000:570; 67:27:0031506:24; 67:27:0031506:37; 67:27:0031506:25; 67:27:0031505:6; 67:27:0000000:509
139	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Отдых (рекреация) (для размещения (создания) объекта местного значения - парка культуры и отдыха "Соловьиная роща")	2206	1935; 2349	67:27:0000000:569; 67:27:0031505:6
140	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Отдых (рекреация)	33543	39468	67:27:0000000:833
141	-	-	для строительства православного универсального спортивного комплекса	7894	8175; 3674	67:27:0031504:5; 67:27:0031504:34
142	Культурное развитие	3.6	для строительства детского эколого-биологического центра "Смоленский зоопарк"	36292	36292	67:27:0000000:1127
143	Спорт	5.1	для строительства детского эколого-биологического центра "Смоленский зоопарк"	5736	5736	67:27:0031505:121
144	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Отдых (рекреация) (для размещения (создания) объекта местного значения парка культуры и отдыха "Соловьиная роща")	53823	53823	67:27:0000000:6853
145	Общественное питание	4.6	общественное питание (код 4.6)	700	700	67:27:0031504:186
146	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Отдых (рекреация) (для размещения (создания) объекта местного значения - парка культуры и отдыха "Соловьиная роща")	3449	3449	67:27:0031504:35
147	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Отдых (рекреация) (для размещения (создания) объекта местного значения парка культуры и отдыха "Соловьиная роща")	930	2349	67:27:0031505:6
148	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Отдых (рекреация) (для размещения (создания) объекта местного значения парка культуры и отдыха "Соловьиная роща")	838	2349	67:27:0031505:6

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	площадь по проекту, м²
с1	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 21	193
с2	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 22	76
с3	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 23	73
с4	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 24	77
с5	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 25	81
с6	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 27	23
с7	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 28	38
с8	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 29	48
с9	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 30	48
с10	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 31	48
с11	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 32	46
с12	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 33	47
с13	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 54	310
с14	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 92	207
с15	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 91	751
с16	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 144	44
с17	Зона действия сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок с кад.номером 67:27:0000000:2406	362
с18	Зона действия сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок с кад.номером 67:27:0000000:3413	366
с19	Зона действия сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок с кад.номером 67:27:0031512:586	121
с20	Зона действия сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок с кад.номером 67:27:0031512:584	54
с21	Зона действия сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок с кад.номером 67:27:0031512:584	14
с22	Зона действия сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок с кад.номером 67:27:0031510:12	50
с23	Зона действия сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок с кад.номером 67:27:0031510:13	58
с24	Зона действия сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок с кад.номером 67:27:0031510:27	47
с25	Зона действия сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок с кад.номером 67:27:0031509:7	82
с26	Зона действия сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок с кад.номером 67:27:0031507:581	145
с27	Зона действия сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок с кад.номером 67:27:0031512:45	36
с29	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 26	17

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "АБ "ПРОСТРАНСТВО" в 2025 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						ПМТ-ОЧ-ГЧ-1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей-улицы Рыленкова-улицы Брытьева-улицы Генерала Трошева-по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212-по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования
Разработал		Скопышева			2025	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
ГИП		Затула			2025	Чертеж межевания территорий 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"

Формат А0